SƠ ĐỒ VỊ TRÍ KHU ĐẤT

SỐ : 916 : 2018 : GTĐĐ

TỶ LỆ 1 : 1000

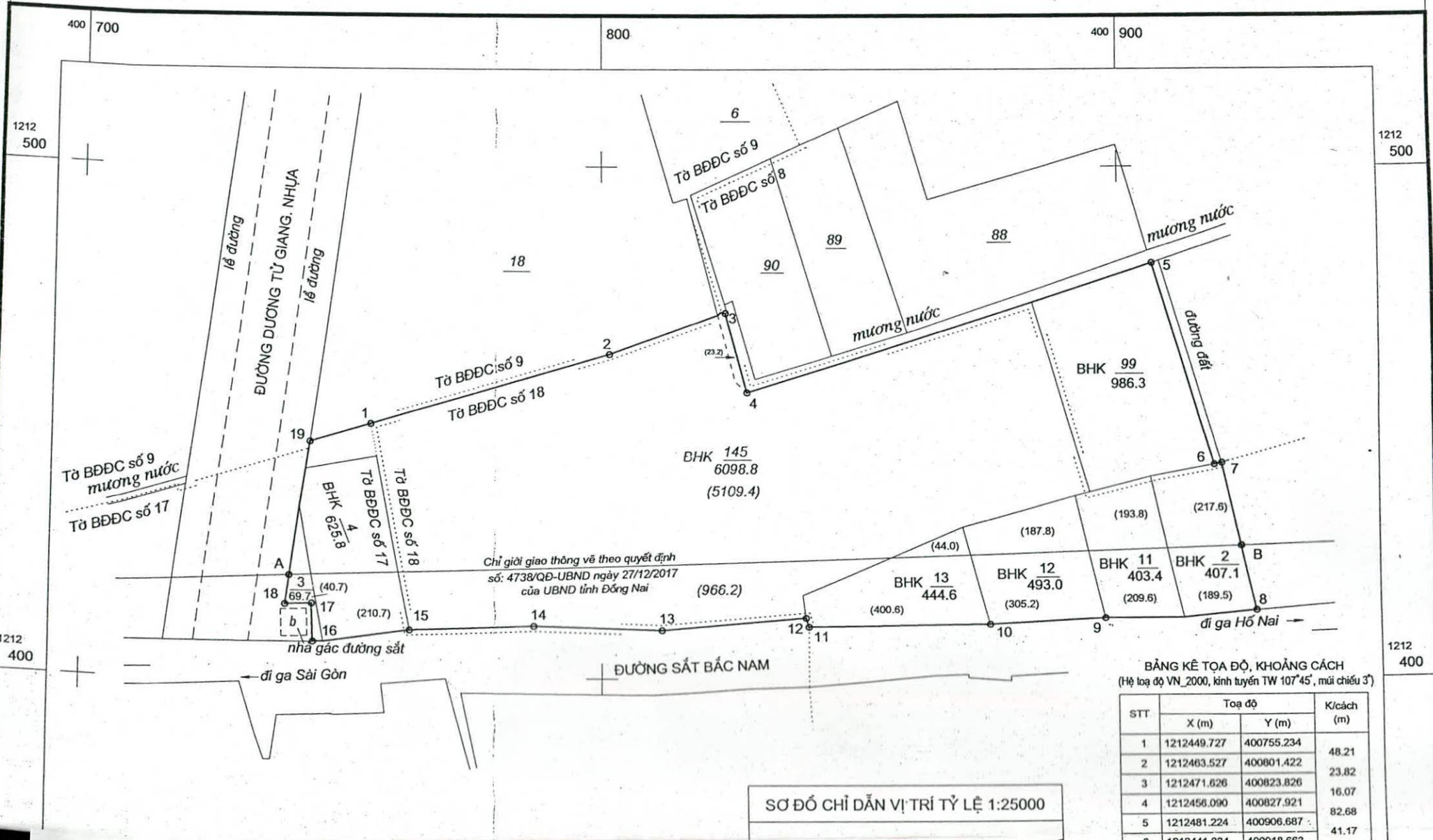
BẢN SAO

TÊN CÔNG TRÌNH : NHÀ HÀNG TIỆC CƯỚI MONKOK

ĐƠN VỊ YÊU CẦU: ÔNG VŨ BÁ LỘC

ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG TÂN TIẾN - TP. BIÊN HÒA - TỈNH ĐỒNG NAI

Diện tích đất sử dụng khoảng : 9485.5 m2 (chưa trừ diện tích thuộc hành lang an toàn giao thông đường sắt là: 2322.5 m2)



SƠ ĐỒ CHỈ DẪN VỊ TRÍ TỶ LỆ 1:25000

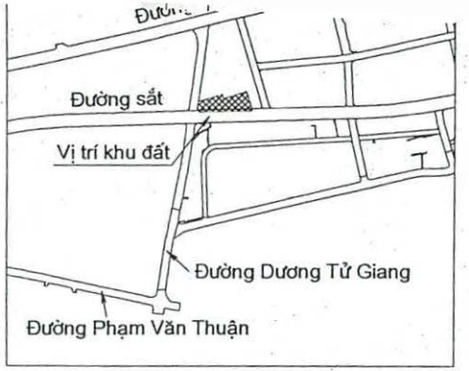
BẢNG KÊ TỌA ĐỘ, KHOẢNG CÁCH

(Hệ toạ độ VN_2000, kinh tuyến TW 107°45', múi chiếu 3°)

STT	Toạ độ		K/cách (m)
	X (m)	Y (m)	
1	1212449.727	400755.234	48.21
2	1212463.527	400801.422	23.82
3	1212471.626	400823.826	16.07
4	1212456.090	400827.921	82.68
5	1212481.224	400906.687	41.17

GHI CHÚ

⊙ 1 ⊙ 19	: Mốc ranh giới khu đất
⊙ A ⊙ B	: Mốc ranh xác định HLAT đường sắt
- - - - - - - - - -	: Ranh giới khu đất dự án



9	1212411.795	400896.994	22.24
10	1212410.664	400874.779	35.22
11	1212410.249	400839.559	1.83
12	1212411.992	400839.009	27.62
13	1212409.572	400811.497	24.60
14	1212410.315	400786.913	23.92
15	1212409.474	400763.010	19.04
16	1212407.097	400744.119	7.47
17	1212414.564	400743.904	5.14
18	1212414.416	400738.766	32.11
19	1212446.188	400743.390	12.36
1	1212449.727	400755.234	

400 | 700 | 800 | 400 | 900

GHI CHÚ

- Sơ đồ này chỉ dùng để thỏa thuận địa điểm cho chủ đầu tư lập dự án, sau khi được thỏa thuận địa điểm chủ đầu tư liên hệ với đơn vị có chức năng đo đạc bản đồ để được đo vẽ xác lập bản đồ địa chính khu đất làm cơ sở lập các thủ tục về đất sau này.
- Khu đất xin thỏa thuận địa điểm được trích lục và biên vẽ một phần tờ BĐĐC số 8, 17, 18 phường Tân Tiến, TP. Biên Hòa. Bộ bản đồ này được lưu trữ và cập nhật chỉnh lý biến động thường xuyên tại Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai.
- Thửa đất số 145 tờ BĐĐC số 18 có diện tích là : 6098.8 m2 đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CE 961358 được Sở Tài nguyên và Môi trường TUQ chủ tịch UBND tỉnh Đồng Nai ký ngày 01/12/2016. Mục đích sử dụng : Đất trồng cây hàng năm khác
- Ranh giới khu đất được giới hạn bởi đường (-⊙1⊙2⊙3⊙...⊙18⊙19⊙1) có diện tích khoảng: 9485.5 m2 (chưa trừ diện tích thuộc hành lang an toàn giao thông đường sắt là: 2322.5 m2)

  Trong đó: + Diện tích thuộc quy hoạch đất thương mại dịch vụ là: 7163.0 m2.

  + Diện tích thuộc hành lang an toàn giao thông đường sắt là: 2322.5 m2

  (Theo bản đồ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 TP. Biên Hòa (Biên tập đối với địa bàn phường Tân Tiến) được UBND tỉnh Đồng Nai duyệt tại Quyết định số 4696/QĐ-UBND ngày 26/12/2017.
- Khu đất xin thỏa thuận địa điểm được thực hiện theo yêu cầu và chịu trách nhiệm của ông Vũ Bá Lộc để phục vụ cho việc lập hồ sơ xin chủ trương đầu tư dự án.
- Bản vẽ này chỉ có giá trị khi đi kèm theo Văn bản chấp thuận địa điểm đầu tư của Cơ quan có thẩm quyền.

ĐƠN VỊ THỰC HIỆN: CÔNG TY TNHH ĐO ĐẠC VÀ XÂY DỰNG NAM VIỆT PHÁT		PHÒNG TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG THÀNH PHỐ BIÊN HÒA	UBND THÀNH PHỐ BIÊN HÒA
Ngày 15 tháng 09 năm 2018 Người thực hiện: Nguyễn Thành Hiếu Người kiểm tra : KS. Trần Văn Truy	Ngày 16 tháng 9 năm 2018 GIÁM ĐỐC Nguyễn Đức Phong	Ngày tháng năm 2018 TRƯỞNG PHÒNG	Ngày tháng năm 2018 CHỦ TỊCH

ĐÃ THU PHÍ

UBND PHƯỜNG QUYẾT THẮNG
CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH
Số chứng thực 2... Quyển số..... -SCT/BS
27-03-2019

PHÓ CHỦ TỊCH
Phạm Mạnh Hoàng